Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2013 г. N 1187/58

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ ОЧЕРЕДНОСТИ

ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства МО  от 26.05.2014 [N 366/16](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B57B75E6D8AACC3A9AD073207D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B07906931F019B9D032CBD3160A3838CEC6C8937EFCfDbDI), от 23.11.2016 [N 870/42](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B57B75E6D8AACF379AD275227D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B07906931F019B9D032CBD3160A3838CEC6C8937EFCfDbDI)) |

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7AA6E75E6D8AACE349BDD76207D7CDE4AC4A65375E25F795F630B91682FF01FAC86638Df8b7I) Российской Федерации и [статьей 11](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B57B75E6D8AACE3193D172247D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B07906931F71CB9D032CBD3160A3838CEC6C8937EFCfDbDI) Закона Московской области N 66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области" Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P31) использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в газете "Ежедневные новости. Подмосковье" и на Интернет-портале Правительства Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Елянюшкина Г.В.

Губернатор Московской области

А.Ю. Воробьев

Утвержден

постановлением Правительства

Московской области

от 27 декабря 2013 г. N 1187/58

ПОРЯДОК

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства МО  от 26.05.2014 [N 366/16](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B57B75E6D8AACC3A9AD073207D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B07906931F019B9D032CBD3160A3838CEC6C8937EFCfDbDI), от 23.11.2016 [N 870/42](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B57B75E6D8AACF379AD275227D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B07906931F019B9D032CBD3160A3838CEC6C8937EFCfDbDI)) |

1. Настоящий Порядок использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7AA6E75E6D8AACE349BDD76207D7CDE4AC4A65375E25F795F630B91682FF01FAC86638Df8b7I) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B57B75E6D8AACE3193D172247D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B07906931F71CB9D032CBD3160A3838CEC6C8937EFCfDbDI) Московской области N 66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области" (далее - Закон) в целях определения в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее - региональная программа), и краткосрочных (сроком до трех лет) планах реализации региональной программы капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее - капитальный ремонт).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B57B75E6D8AACC3A9AD073207D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B07906931F01AB9D032CBD3160A3838CEC6C8937EFCfDbDI) Правительства МО от 26.05.2014 N 366/16)

2. Для определения очередности проведения капитального ремонта проводится оценка критериев очередности проведения капитального ремонта в соответствии с [приложением](#P70) к настоящему Порядку.

3. Итоговый балл присваивается по каждому конструктивному элементу многоквартирного дома в отдельности и определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию оценки, рассчитанных путем произведения количества баллов по каждому критерию на коэффициент весомости критерия.

4. При формировании в региональной программе и краткосрочных (сроком до трех лет) планах реализации региональной программы капитального ремонта перечня многоквартирных домов ранжирование проводится в первоочередном порядке по многоквартирным домам:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B57B75E6D8AACC3A9AD073207D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B07906931F01BB9D032CBD3160A3838CEC6C8937EFCfDbDI) Правительства МО от 26.05.2014 N 366/16)

в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы;

набравшим максимальный итоговый балл.

5. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных [статьей 13](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B57B75E6D8AACE3193D172247D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B07906931F719B9D032CBD3160A3838CEC6C8937EFCfDbDI) Закона.

6. Многоквартирные дома, по которым отсутствует информация, в соответствии с которой проводится ранжирование, включаются в региональную программу в последнюю очередь в алфавитном порядке отдельно по каждому муниципальному образованию Московской области и подлежат капитальному ремонту после проведения обследования технического состояния многоквартирных домов. Очередность проведения капитального ремонта таких домов определяется после получения критериев очередности в соответствии с [приложением](#P70) к настоящему Порядку. Актуализация указанных данных должна производиться не реже одного раза в год.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B57B75E6D8AACF379AD275227D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B07906931F01BB9D032CBD3160A3838CEC6C8937EFCfDbDI) Правительства МО от 23.11.2016 N 870/42)

Многоквартирные дома включаются в краткосрочные планы реализации региональной программы в 2014 году на основании обследования технического состояния многоквартирных домов, в том числе лифтового оборудования, срок эксплуатации которого превышает нормативный срок, предписаний Главного управления Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, судебных решений о необходимости проведения капитального ремонта при наличии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B57B75E6D8AACC3A9AD073207D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B07906931F014B9D032CBD3160A3838CEC6C8937EFCfDbDI) Правительства МО от 26.05.2014 N 366/16; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B57B75E6D8AACF379AD275227D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B07906931F014B9D032CBD3160A3838CEC6C8937EFCfDbDI) Правительства МО от 23.11.2016 N 870/42)

В случае если по основным конструктивным элементам (крыша, стены, фундамент) многоквартирному дому присваивается максимальное количество баллов, органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области рекомендуется включать такой многоквартирный дом в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта по трем и более видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B57B75E6D8AACF379AD275227D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B07906931F015B9D032CBD3160A3838CEC6C8937EFCfDbDI) Правительства МО от 23.11.2016 N 870/42)

7. Исходя из фактического поступления денежных средств, полученных региональным оператором от собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, региональная программа подлежит корректировке с учетом положений [статьи 20](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B57B75E6D8AACE3193D172247D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B07906930F11AB9D032CBD3160A3838CEC6C8937EFCfDbDI) Закона.

8. В случае выделения целевой государственной и (или) муниципальной поддержки на цели реализации региональной программы очередность предоставления указанной поддержки по соответствующим конструктивным элементам многоквартирных домов определяется в краткосрочных планах реализации региональной программы.

Приложение

к Порядку использования

критериев очередности

проведения капитального

ремонта общего имущества

в многоквартирных домах,

расположенных на территории

Московской области

ОЦЕНКА

КРИТЕРИЕВ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B57B75E6D8AACC3A9AD073207D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B07906931F11CB9D032CBD3160A3838CEC6C8937EFCfDbDI) Правительства МО  от 26.05.2014 N 366/16) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование критерия | Количество баллов | Коэффициент весомости |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в целом | | |
| 1 | Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома |  |  |
| 1.1 | До 1954 | 10 | 0,70 |
| 1.2 | С 1954 по 1965 | 8 |
| 1.3 | С 1966 по 1976 | 6 |
| 1.4 | С 1977 по 1987 | 4 |
| 1.5 | С 1988 по 2004 | 2 |
| 1.6 | После 2004 | 0 |
| 2 | Техническое состояние многоквартирного дома - физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) [<\*>](#P240) |  |  |
| 2.1 | 70% и более | 3 | 0,30 |
| 2.2 | 40-69% | 2 |
| 2.3 | 10-39% | 1 |
| 2.4 | 0-9% | 0 |
| 3 | Процент собираемости взносов |  |  |
| 3.1 | 100% | 4 | 0,50 |
| 3.2 | 99-95% | 3 |
| 3.3 | 94-90% | 2 |
| 3.4 | 89 и менее % | 1 |
|  | Критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по основным конструктивным элементам | | |
| 4 | Дата последнего проведения капитального ремонта |  |  |
|  | Внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения |  |  |
| 4.1 | До 1973 или не проводился [<\*\*>](#P241) | 4 | 0,30 |
| 4.2 | С 1973 по 1998 | 2 |
| 4.3 | После 1998 | 0 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт |  |  |
| 4.4 | До 1989 или не проводился [<\*\*>](#P241) | 4 | 0,80 |
| 4.5 | С 1989 и после | 0 |
|  | Ремонт крыши |  |  |
| 4.6 | До 1983 или не проводился [<\*\*>](#P241) | 4 | 0,30 |
| 4.7 | С 1983 по 2004 | 2 |
| 4.8 | После 2004 | 0 |
|  | Ремонт подвальных помещений |  |  |
| 4.9 | До 1954 или не проводился [<\*\*>](#P241) | 6 | 0,30 |
| 4.10 | С 1954 по 1964 | 4 |
| 4.11 | С 1965 по 1974 | 2 |
| 4.12 | После 1974 | 0 |
|  | Ремонт фундамента |  |  |
| 4.13 | До 1954 или не проводился [<\*\*>](#P241) | 6 | 0,30 |
| 4.14 | С 1954 по 1964 | 4 |
| 4.15 | С 1965 по 1974 | 2 |
| 4.16 | После 1974 | 0 |
|  | Ремонт фасада |  |  |
| 4.17 | До 1964 или не проводился [<\*\*>](#P241) | 4 | 0,30 |
| 4.18 | С 1964 по 1984 | 2 |
| 4.19 | После 1984 | 0 |

--------------------------------

<\*> Физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома определяется на основании справки о техническом состоянии строения, выданной органами технической инвентаризации.

<\*\*> Для домов, в которых нормативно установленный межремонтный срок конструктивного элемента общего имущества дома не превышен, присваивается 0 баллов.